

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de atribuire, a contractului de închiriere tip, precum și a taxei de închiriere a unui loc pentru parcările supratere SMART PARKING

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sectorului 6;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

Ținând seama de prevederile H.C.L.S. 6 nr. 167/2009 privind aprobarea programului multianual de investiții pentru „Implementarea a 200 sisteme parcări inteligente verticale”.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și ale art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: (1) Se aprobă contractul de închiriere tip, pentru un loc în parcările supratere SMART PARKING, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Atribuirea locurilor în parcările supratere SMART PARKING se va face în ordinea solicitărilor, cu prioritate pentru riverani persoane fizice.

Art. 2: Prețul pentru un loc închiriat este de 100 lei/lună. Plata se va face la casieria Administrației Domeniului Public Sector 6.

Art. 3: Sumele rezultate din închirierea locurilor în parcările supratere SMART PARKING se constituie venituri la bugetul local sector 6.

Art. 4: Se înlocuiește Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 167/2009 cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5: (1) Primarul Sectorului 6, Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sectorului 6 și Serviciul Public pentru Finanțe Publice Locale Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioana Mihaela Neacșu

CONTRASEMNEAZĂ,

pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 192

Data: 08.09.2009



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 București, Tel. 021.529.84.98; Fax. 021.529.84.46

Eu, Floricică Gheorghe, în calitate de Secretar al Sectorului 6, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea modului de atribuire și a contractului de închiriere tip pentru parcarile supraterrane SMART PARKING

În drept prevederile art. 81 alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 81(4):

„Consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de C.G.M.B”.

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 1 din Legea 215/2001 – În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliului local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate.

SECRETAR,

Gheorghe Floricică

ANEXA NR. 1
la H.C.L.S.6 nr. 192/08.09.2009

CONTRACT DE INCHIRIERE
NR...../.....

I.Partile Contractului

Intre.....
....., cu domiciliul/sediul in Str..... Nr.,Bl., Sc.
....., ap., sectorul,tel.6, Bucuresti, numit in continoare chirias

Si

Administratia Domeniului Public si Dezvoltari Urbane sector 6, reprezentata de Dl. Director General Daniel Istrate, s-a incheiat astazi..... urmatorul contract:

II.Obiectul contractului

Administratia Domeniului Public si Dezvoltari Urbane sector 6, inchiriaza D-lui/D-nei
..... pozitia nr..... din parcare
supraterana SMART PARKING situat in str.....Sectorul 6, Bucuresti.

III. Obligatiile chiriasului

- a)- Nu va transmite sau ceda locul de parcare inchiriat unei terte persoane;
- b)- În cazul pierderii sau deteriorarii cheii de acces, chiriașul va suporta contravaloarea de 600 lei a unei noi chei;
- c)- Sa nu deterioreze in nici un fel instalatia sau parti a acesteia;
- d)- Să respecte modul de folosire și instrucțiunile de îmbarcare/debarcare date de producător;
- e)- Sa suporte toate cheltuielile de reparatii in cazul deteriorari din vina proprie a instalatiei sau a unei parti a acesteia;
- f)- Sa suporte toate cheltuielila in cazul produceri de daune din vina sa, unui alt chirias;
- g)- Sa anunte in termen de 5 zile,A.D.P.D.U. 6 in cazul schimbari datelor inscrise la punctual I. si II.

IV. Obligatiile Administratiei Domeniului Public si Dezvoltari Urbane:

- a)- Sa puna la dispozitia chiriasului un set complet de instructiuni de folosire;
- b)- Sa predea chiriasului cheia de aces la instalatie;
- c)- Să asigure service, mentenanță și intervenție permant.

V. Pretul

- a)- Pretul pentru un loc inchiriat este de 100 lei/LUNA
- b)- Contravaloarea contractului de închiriere se va achita la semnarea acstuia la casieria Administrației Domeniului Public Sector 6.

VI.Conditii de valabilitate

- a)- Prezentul contract este incheiat pe o perioada de 6 luni.
- b)- Reinchirierea locului de parcare pentru perioada urmatoare se va face printr-o solicitare scrisa.

c)- Renunțarea la locul de parcare pe perioada derulării contractului nu presupune restituirea sumelor plătite;

VII. Forta majora

Orice împrejurare independent de vointa partilor, intervenita dupa data semnarii contractului si care impiedica executarea acestuia, este considerate ca forta majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca.

Sunt considerate ca forta majora, in sensul acestei clauze, imprejurari ca: razboi, revolutie, calamități naturale.

VIII.Litigii

Partile convin ca litigiile ce pot apare din interpretarea si executarea prezentului contract, care nu pot fi solutionate pe cale amiabila, sa fie supuse instantelor judecatoresti competente.

IX.Legea aplicabila

Prezentul contract este supus legii romane.

X. Alte clauze

a)- Administratia Domeniului Public si Dezvoltari Urbane sect.6 nu este raspunzatoare de avariile suferite de autoturismul parcat pe locul inchiriat, dacă în urma verificărilor se constată vina exclusivă a utilizatorilor acestui sistem;

b)- Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin acordul scris al partilor contractante;

c)- In cazul incetari relatiilor contractual,chiriasul este obligat ca in termen 5 zile sa predea la A.D.P.D.U. sect.6,cheia de acces la panoul de comanda a instalatiei și manualul de utilizare.

Director General

Daniel Istrate

Chirias

Sef Birou Juridic

Amaranducăi Claudia

Sef Serviciu Parcaje

Constantin Munteanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioana Mihaela Neacșu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, din care reiese necesitatea emiterii unei Hotărâri privind modul de atribuire a locurilor din parcările supraterane SMART PARKING de pe raza Sectorului 6.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și ale art. 81 alin. 4 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, în scopul de mai sus prezentăm spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 alăturatul Proiect de Hotărâre.

Primar,

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

Una din principalele priorități ale Primăriei sectorului 6 este rezolvarea cât mai rapidă și eficientă a problemei parcarii în zonele centrale și inclusiv în zonele din jurul ansamblurilor de locuințe.

Realizarea acestei investiții are drept scop principal eliberarea arterelor de circulație auto și pietonale, creșterea siguranței în parcuri și implicit sporirea gradului de confort al populației. Acesta este motivul pentru care prin H.C.L.S. 6 nr. 167/2009 s-a aprobat investiția multianuală pentru realizarea a 200 de sisteme de parcare inteligente verticale acționate electric.

Principalele obiective ale programului sunt: fluidizarea traficului auto, creșterea numărului de locuri de parcare și maximizarea spațiului de parcare pe suprafețe mici de teren aglomerate. Montajul rapid, cu cheltuieli minime, alături de costurile de întreținere mici, care se acoperă din contravaloarea taxei de parcare, recomandă această investiție. Această soluție conferă în același timp siguranța sporită autoturismelor, înadrându-se foarte bine în planul de dezvoltare urbană a orașului.

Față de cele prezentate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sector 6 proiectul privind aprobarea modului de atribuire și a contractului de închiriere tip a parcarilor supraterane SMART PARKING.

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ

**DIRECTOR GENERAL
DANIEL ISTRATE**