



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*DRUMUL OSIEP*”

Ținând seama de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 7141/12.10.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 cu nr. 1 și 5;

În conformitate cu prevederile:

-art. 2 alin. (1) lit. a) și (2¹) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 4 alin. (2) și (7) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Drumul Osiei*”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2** (Tabel cu imobile, terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru suprafețele de teren, construcțiile și gardurile identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată, conform raportului de evaluare, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate, pentru anul 2021, de Camera Notarilor Publici la suma de **7.328.125 lei fără TVA**, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 6 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „*Drumul Osiei*”.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dubălaru Lucian

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 217

Data: 21.10.2021

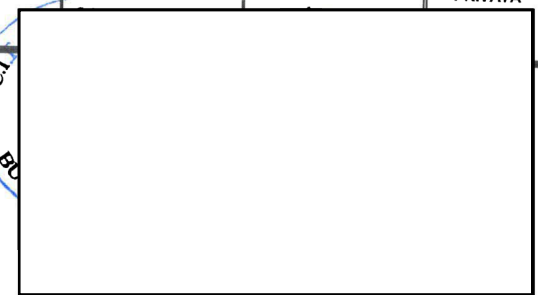
oet 21

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drumul Osiei”

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.) / Lungime GARD propusa pentru expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/gard [Lei]	Valoare totala teren + constructii/gard [LEI]	Valoare totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATI
1				1.733	gard plasa=202 ml	1.234.783 lei	29.985 lei	1.264.768 lei	255.612 €	PRIVATA
2				153	gard metal=18 ml	109.014 lei	2.672 lei	111.686 lei	22.572 €	PRIVATA
3				3		3.043 lei		3.043 lei	615 €	PRIVATA
4				92	gard beton=48 ml	65.551 lei	6.650 lei	72.201 lei	14.592 €	PRIVATA
5				33	gard beton=4 ml	16.328 lei	554 lei	17.179 lei	3.472 €	PRIVATA
					gard plasa=2 ml		297 lei			
6				282		170.231 lei		170.231 lei	34.404 €	PRIVATA
7	396		401.679 lei		401.679 lei	81.180 €	PRIVATA			

8	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiel f.n.	163		165.337 lei		165.337 lei	33.415 €	PRIVATA
9			413		294.267 lei		294.267 lei	59.472 €	PRIVATA
10			11		11.158 lei		11.158 lei	2.255 €	PRIVATA
11			1.816	gard plasa= 210 ml	1.842.041 lei	31.172 lei	1.873.214 lei	378.580 €	PRIVATA
12			64		38.634 lei		38.634 lei	7.808 €	PRIVATA
13			286		290.101 lei		290.101 lei	58.630 €	PRIVATA
14			116	gard plasa=45 ml	117.663 lei	6.680 lei	124.620 lei	25.186 €	PRIVATA
				gard beton=2 ml		277 lei			
15			136	gard plasa=33 ml	96.902 lei	4.899 lei	102.077 lei	20.630 €	PRIVATA
	gard plasa cu fundatie beton=2 ml	277 lei							

C.I.
B.C.



16		53	gard plasa=5 m	26.224 lei	742 lei	26.967 lei	5.450 €	PRIVATA
17		147		149.108 lei	0 lei	149.108 lei	30.135 €	PRIVATA
18		2		2.029 lei		2.029 lei	410 €	PRIVATA
19		788		799.300 lei		799.300 lei	161.540 €	PRIVATA
20		5		5.072 lei		5.072 lei	1.025 €	PRIVATA

21		505	gard plasa=29 ml	359.819 lei	4.305 lei	364.123 lei	73.590 €	PRIVATA
22		1		1.014 lei		1.014 lei	205 €	PRIVATA
23		68	gard metal cu fundatie beton=24 ml	48.451 lei	3.563 lei	52.013 lei	10.512 €	PRIVATA
24		25	gard metal cu fundatie beton=12 ml	12.370 lei	1.781 lei	14.151 lei	2.860 €	PRIVATA
25		268		190.953 lei	0 lei	190.953 lei	38.592 €	PRIVATA
26		22		15.675 lei		15.675 lei	3.168 €	PRIVATA
27		77	gard plasa=39 ml	78.104 lei	5.789 lei	83.893 lei	16.955 €	PRIVATA
28		32	gard metal=26 ml	32.459 lei	3.859 lei	37.654 lei	7.610 €	PRIVATA
	gard plasa=9 ml		1.336 lei					
29		25		12.370 lei		12.370 lei	2.500 €	PRIVATA
30		115	gard metal=8 ml	116.649 lei	1.188 lei	118.114 lei	23.871 €	PRIVATA
	gard beton=2 ml		277 lei					
31		294		145.471 lei		145.471 lei	29.400 €	PRIVATA
32		269	gard plasa=55 ml	191.666 lei	8.164 lei			
33		25		17.813 lei	0 lei			

199.898 lei
40.238 lei
40.386
EVALUATOR AUTORIZAT
PRIVATA
ESCU

34		201		143.215 lei	0 lei	143.215 lei	28.944 €	PRIVATA
35		1	C2=14 mp	713 lei	8.451 lei	9.164 lei	1.852 €	PRIVATA
35		5.863						PUBLICA
Total						7.328.125 lei	1.481.028 €	
Suprafata totala teren afectata (mp)		14.483						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata		8.620		7.205.208 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica		5.863						
Suprafata totala constructii afectata (mp)		14						
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata/valoarea constructii proprietate privata		14			8.451 lei			
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica								
Lungime totala garduri afectate (ml)		775						
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata/valoarea totala garduri		775			114.467 lei			
Lungime totala garduri afectate (ml) - proprietate publica								

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică -

"Drumul Osiei"

Anexa 2 este efectuată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

1. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)

2. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2021, și anume zonările furnizate de Grila notarială

3. S-a avut în vedere Grila Notarială 2021 București întocmită de S.C. G.D. PROIECTARE - EXPERTIZE - EVALUARI SRL.

4. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.

5. Categoriile de folosință pentru terenurile evaluate reies din:

extrasele CF puse la dispoziția evaluatorului de către Mocanu și Asociații SPRL;

pentru proprietarii neidentificați și pentru pozițiile fără extrase CF, terenul a fost considerat curți construcții;

6. Deoarece evaluarea prezentă este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafață, destinație, utilitate, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, în funcție de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecărei prop.



